



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	343/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 375/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k záhradkám v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.))
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	05.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 375/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k záhradkám v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.))

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 375/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia, vypustiť pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek cez parcelu registra C KN č. 103 evidovanú v LV č. 7193 a v kat. území Mlynárce cez parcelu registra C KN č. 331 evidovanú v LV 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena,“

- a nahradiť ho novým znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce cez parcely registra C KN č. 331 a č. 347/15, obe evidované v LV 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena,“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2019

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia č. 375/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k záhradkám v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.))

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 375/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek cez parcelu registra C KN č. 103 evidovanú v LV č. 7193 a v kat. území Mlynárce cez parcelu registra C KN č. 331 evidovanú v LV 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra Mlynárce – NNk, 19x záhrada“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,*
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,*
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,*
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.*

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so zapracovaním podmienok v zmysle uznesenia č. 112/2018 Komisie Mestského zastupiteľstva pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo dňa 19.07.2018. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany Edmunda Vozdeckého, Benkova 375/15, 949 11 Nitra (splnomocnený platiteľ).

OM: Počas prípravy návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nám žiadateľ predložil novú projektovú dokumentáciu so zmenou trasy el. vedení.

Z toho dôvodu OM pripraviť zmenu uznesenia č. 375/2018-MZ zo dňa 15.11.2018.

Vyjadrenie ÚHA: Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplývať obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukciách a pod...

Zároveň upozorňujeme, že §18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inžinierskych sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe...

Vyjadrenie VMČ č. 5: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval dňa 02.10.2019 a odporúča a súhlasí so zriadením vecného bremena – ťarchy na pozemkoch Mesta Nitra navrhnutých v kat. území Mlynárce v zelenom páse cez parcely registra C KN č. 331 a č. 347/15 obe evidované v LV č. 7194 na základe žiadosti Edmunda Vozdeckého bytom Nitra za účelom výstavby elektroenergetických stavieb - ele. Prípojky k záhradkárskej osade Nitra Mlynárce.

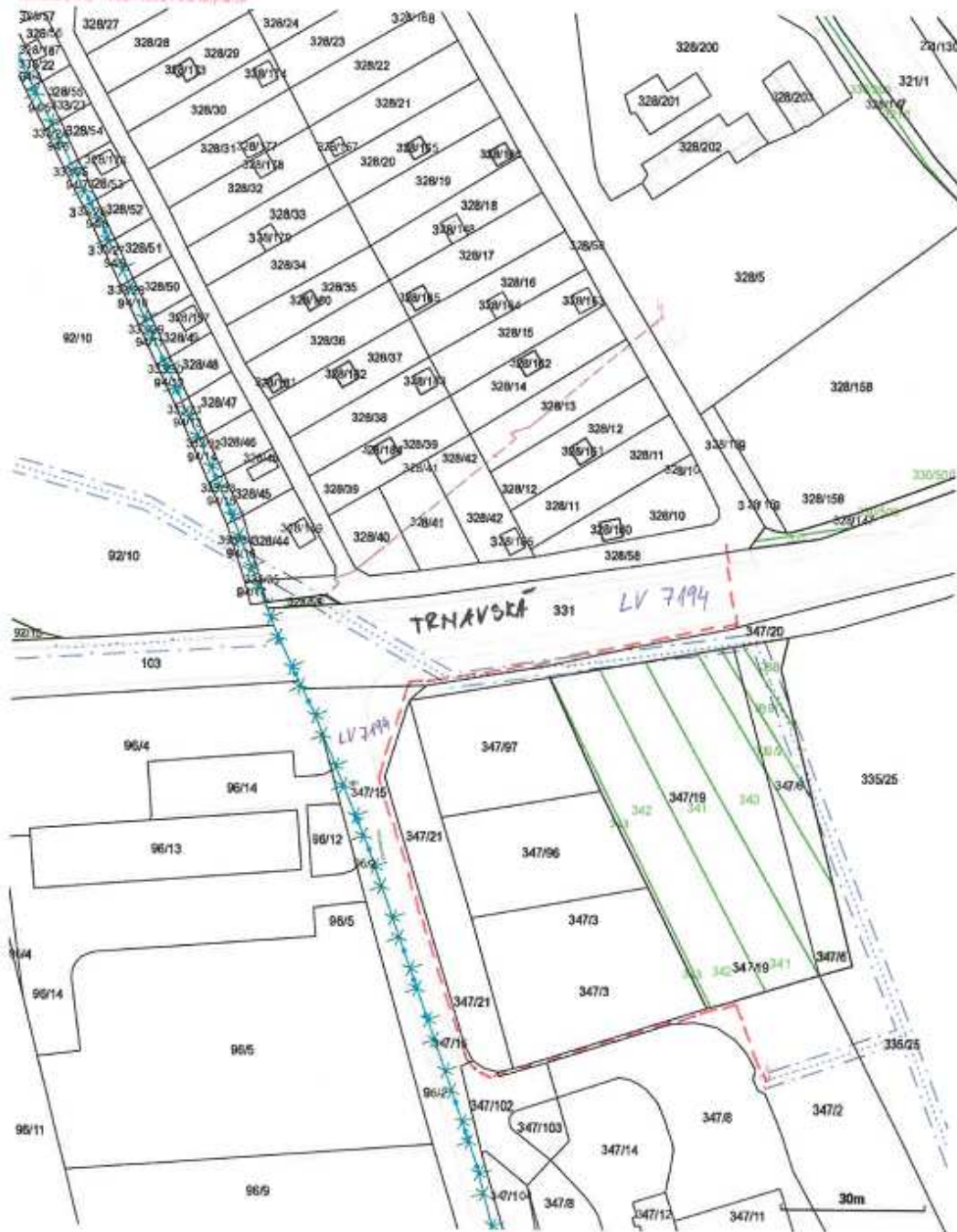
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 188/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, a to parcely registra C KN č. 331 a č. 347/15 obe evidované v LV č. 7194 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (splnomocnenec Edmunda Vozdeckého, Benkova 375/15, 949 11 Nitra) za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m² +DPH.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 05.11.2019 odporučila MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie zmenu návrhu na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

záhradkárska osada 2

Múrenský kraj • Nitra • Pílica • k.ú. Mlynské



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBIOIS](#) Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 7.8.2019

--- EL. VEDENIÉ

(1/1)

